



平成26年7月

# THEすまいの保険・THE家財の保険 家財の補償のおすすめ

損保ジャパンのTHE家財の保険は、賃貸住宅にお住まいの方専用の住宅、店舗併用住宅内に収容される家財一式を対象とする火災保険です。ご自身の家財一式の損害は、もちろん、大家さんへの法律上の賠償責任が発生した場合にも、充実した補償をご提供します。

火災等の事故時の大家さんへの賠償責任を補償します（借家人賠償責任補償）  
\*アパート・マンションプランのみ付帯

## 【借家人賠償責任補償】



借りている戸室が火災等の事故により損壊した場合、大家さんに対して法律上の損害賠償責任を負ったとき、その損害賠償金をお支払いします。  
(自己負担額はありません。)  
損害賠償に関する示談交渉サービスは行いません。

## 【修理費用補償】



借りている戸室が火災等の損害を受け、大家さんとの賃貸借契約に基づいて負担した修理費用を補償します。  
(自己負担額はありません。)  
\*ご契約いただく内容により、補償の有無、保険金額が異なります。

+

## 損保ジャパンの火災保険をおすすめします！

THEすまいの保険・THE家財の保険の家財の保険では  
新価の範囲内で自由に保険金額を設定できます。

家財の評価額の全額を補償しようとするとう保険料の負担が大きくなるし、かといって一部しか加入しないと損害額の一部しか支払われないし・・・とお考えのお客さまのニーズにお応えします。  
THEすまいの保険・THE家財の保険では、新価の範囲内で自由に保険金額を設定できます。



■「新価1,500万円」「時価額1,000万円」の家財をお持ちで、「保険金額600万円」に設定した場合の受取保険金の違い

＜THEすまいの保険・THE家財の保険＞  
保険金額を限度に  
損害額全額を  
お支払い！

(自己負担額は差し引かれます。)

保険金額 600万円  
火災による損害額 500万円



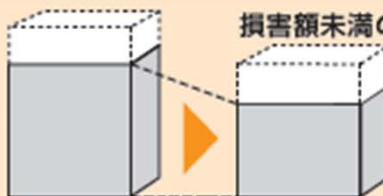
全額をお支払い！

受取保険金  
500万円

＜従来の火災保険\*の場合＞

損害額を下回る  
金額で不十分…

保険金額 600万円  
火災による損害額 500万円



損害額未満のお支払い

受取保険金  
375万円

$$\left( \text{損害額} \times \frac{\text{保険金額}}{\text{時価額} \times 80\%} = 500\text{万円} \times \frac{600\text{万円}}{1,000\text{万円} \times 80\%} = 375\text{万円} \right)$$

\*従来の火災保険とは、損保ジャパンの新住宅総合保険（価額協定保険特約をセットしない場合）をいいます。

家財の新価の目安や保険料については裏面をご覧ください。



# 家財の新価の目安

**思っている以上に家財は高額です。**

自分が持っている家財がどれだけあるかわからない・・・といったお客さまは、以下をご参考にして、保険金額を設定してください。  
(平成25年12月現在)

ご家族構成		2名 大人のみ	3名 大人2名 子供1名	4名 大人2名 子供2名	5名 大人2名 子供3名	独身 世帯
世帯主の年齢	25歳前後	540万円	620万円	700万円	800万円	310万円
	30歳前後	730万円	830万円	890万円	990万円	
	35歳前後	1,040万円	1,130万円	1,190万円	1,310万円	
	40歳前後	1,260万円	1,360万円	1,440万円	1,540万円	
	45歳前後	1,440万円	1,540万円	1,600万円	1,710万円	
	50歳前後 (含以上)	1,530万円	1,620万円	1,680万円	1,790万円	

※上の表は家財の新価の目安となります。上の表にない家族構成の場合は、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

## 家財の保険料の目安 (静岡県)

### ココフラン

保険種類:THEすまいの保険(ベーシックI型) 所在地:静岡県 保険期間5年 長期月払(年払)、長期一括払口座振替  
個人賠償1億円・類焼損害1億円・自己負担額:なし(破汚損など1万円)  
臨時費用保険金支払割合10%・100万円限度・携行品損害について、50万円限度(自己負担額1万円)

### アパート・マンションフラン

保険種類:THEすまいの保険(ベーシックI型) 所在地:静岡県 保険期間5年 長期月払(年払)、長期一括払口座振替  
個人賠償1億円・類焼損害1億円・**修理費用300万円・借家人賠償責任**・自己負担額:なし(破汚損など1万円)  
臨時費用保険金支払割合10%・100万円限度・携行品損害について、50万円限度(自己負担額1万円)

M 構造 (マンション構造)						
保険料		ココフラン		アパート・マンション・借家フラン		
		月払	850円	(830円)	1,000円	(980円)
		年払	9,860円	(9,610円)	11,550円	(11,280円)
		5年一括払	45,140円	(44,020円)	52,890円	(51,670円)
保険金額 (単位:万円)		基本 304.2/地震 124.4		基本 295.0/地震 135.7 借家人賠償2000		
T 構造 (耐火構造)						
保険料		ココフラン		アパート・マンション・借家フラン		
		月払	850円	(840円)	1,000円	(980円)
		年払	9,840円	(9,660円)	11,550円	(11,280円)
		5年一括払	45,170円	(44,350円)	52,890円	(51,670円)
保険金額 (単位:万円)		基本 192.3/地震 91.2		基本 295.0/地震 135.7 借家人賠償2000		
H 構造 (非耐火構造)						
保険料		ココフラン		アパート・マンション・借家フラン		
		月払	850円	(840円)	1,000円	(990円)
		年払	9,780円	(9,630円)	11,550円	(11,440円)
		5年一括払	44,920円	(44,260円)	53,170円	(52,660円)
保険金額 (単位:万円)		基本 108.4/地震 45.6		基本 96.1/地震 35.0 借家人賠償1000		

※ ( ) 内は建築年割引を適用した保険料です。昭和56年6月1日以降の新築年が確認できる登記簿謄本・建築確認済証などの写しが必要になります。

**「損保ジャパン日本興亜」の家財の保険をぜひご検討ください!**

(ご注意)

- \* 「THE住まいの保険」「THE家財の保険」は、賃貸住宅内収容家財を対象とした個人用火災総合保険のペットネームです。
- \* このチラシは概要を説明したものです。詳しい内容については、取扱代理店または損保ジャパンまでお問い合わせください。

引受保険会社  
損害保険ジャパン日本興亜株式会社  
愛知東支店 豊橋支社  
〒441-8021 愛知県豊橋市白河町8番地  
TEL 0532-33-5532

(取扱代理店)ガステックサービス株式会社  
〒440-8532 愛知県豊橋市駅前大通1丁目55番地サ-ラタワ  
TEL(0532)51-1177  
(取扱代理店)サーラフィナンシャルサービス株式会社  
〒441-8028 愛知県豊橋市立花町57番地  
TEL(0532)34-7677

(2014年6月19日作成 SJNK14-03686)